



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

26 июня 2015 года

№ 152-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу исполняющую обязанности министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Садовскую М.А.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Иркутской области



[Handwritten signature]

С.В. Ерощенко

Законодательное Собрание Иркутской области

№ 3258

Дата 29.06.2015 г.

на 04 листах, индекс 01-12

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,
ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО
ЖИЛЬЯ, О ПОРЯДКЕ И ОЧЕРЕДНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ»**

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 57, т. 1; Областная, 2014, 20 января, 26 декабря) следующие изменения:

1) в наименовании слово «срочное» исключить, слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

2) в статье 1:

в абзаце первом части 1 слово «срочное» исключить, слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

в части 2 слова «части 1 статьи 16.6» заменить словами «статьях 16.6, 16.6.1, 16.6.2»;

3) в статье 2:

в пункте 8 части 1:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;»;

дополнить подпунктом «с» следующего содержания:

«с) для граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, независимо от размеров занимаемого жилого помещения – копии справки (справок) федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности, свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), а также его (их) паспорта (паспортов) при достижении им (ими) возраста 14 лет, решения (решений) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного (усыновленных) (удочеренного (удочеренных) ребенка (детей)) - для усыновителей (удочерителей).»;

в части 2 после слов «частью 12 статьи 16.6» дополнить словами «, частью 14 статьи 16.6.1, частью 13 статьи 16.6.2»;

в части 3 после слов «части 3 статьи 16.6» дополнить словами «, части 3 статьи 16.6.1, части 3 статьи 16.6.2»;

в абзаце первом части 6 слова «подпунктах «г» - «н», «п», «р» заменить словами «подпунктах «г» - «н», «п» - «с»;

4) в статье 3:

в части 1 слово «срочное» исключить, слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

в пункте 5 части 5 слова «статьей 16.6» заменить словами «статьями 16.6, 16.6.1, 16.6.2»;

5) в статье 4:

в абзаце первом части 1 слово «срочного» исключить;

в части 2 слово «срочного» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

С.В. Ерощенко

г. Иркутск

« ____ » _____ 2015 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее соответственно – проект закона, списки граждан) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Статья 53 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние законодательства в данной сфере правового регулирования

Частью 18 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и предоставленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона № 171-ФЗ в безвозмездное срочное пользование, считаются предоставленными в безвозмездное пользование, в связи с чем необходимо исключить слово «срочное» из наименования и текста Закона Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее соответственно – Закон № 72-ОЗ, земельные участки Фонда).

Федеральным законом № 171-ФЗ в пункте 5 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации слова «аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменены словами «о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка», в связи с чем необходимо в тексте Закона № 72-ОЗ слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территорий».

Федеральным законом от 23 июля 2013 года № 239-ФЗ, Федеральным законом от 24 ноября 2014 года № 356-ФЗ в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ) введены статьи 16.6.1, 16.6.2, регулирующие особенности заключения по результатам аукционов договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, а также договоров аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья. В связи с этим необходимо внести дополнения в часть 2 статьи 1, части 2, 3 статьи 2, часть 5 статьи 3 Закона № 72-ОЗ, указав в них статьи 16.6.1, 16.6.2 Закона № 161-ФЗ.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение) при проведении оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям межведомственная комиссия составляет заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении. В связи с этим подпункт «б» пункта 8 части 1 статьи 2 необходимо изложить в новой редакции.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – постановление № 1099) перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда в соответствии с Законом № 72-ОЗ дополнен новой категорией граждан - граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей

которых являются дети-инвалиды, независимо от размеров занимаемого жилого помещения. В связи с этим пункт 8 части 1 статьи 2 необходимо дополнить новым подпунктом.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу нормативных правовых актов Иркутской области.

6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Исполняющая обязанности
министра строительства, дорожного
хозяйства Иркутской области



М.А. Садовская